

Gesamtfläche Sondergebiet ca. 25,22 ha = 100 %

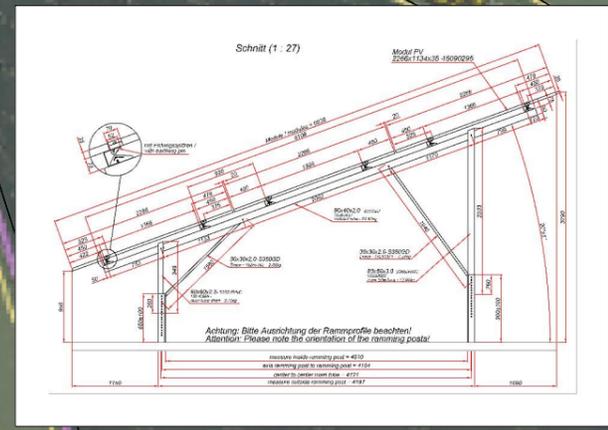
- **Flächen für Photovoltaik ca. 20,01 ha = 79 %**
 - davon interne Begrünung - 7,22 ha
 - davon Gebäude für techn. Infrastruktur - 0,04 ha
 - davon Bereich um Trafostation - versiegelt - 0,04 ha
 - davon reine Modulfläche - 12,71 ha
 - (Modulfläche 1 - 3,44 ha / Modulfläche 2 - 2,44 ha
 - Modulfläche 3 - 2,40 ha / Modulfläche 4 - 2,30 ha
 - Modulfläche 5 - 2,13 ha)
- **priv. Grünflächen / Ausgleichsflächen / Verkehrsgrün ca. 4,86 ha = 19 %**
 - davon Baustraßen - wassergebunden, Kiesdecke - 0,04 ha
- **vorhandene Biotopflächen ca. 0,15 ha = 1 %**
- **öffentlicher Weg / Wassergraben ca. 0,20 ha = 1 %**

Solarpark Nord der EnBW

CEF-Maßnahmen

- Solarpark Nord (EnBW)
- Solarpark Nord II
- Solarpark Mitte
- Geltungsbereich Solarpark Nord II

Externe CEF-Maßnahme für die Feldlerche



Planzeichenerklärung

- SO SOLARPARK**: Sonstiges Sondergebiet, zeitlich befristet
- GRZ** (gem. Planentwurf): Höchstzulässige Grundflächenzahl (mit PV-Modulen überdeckte Flächen)
- GH 3,50**: Höchstzulässige Höhe der PV-Module in Meter über vorhandenem Gelände
- a**: abweichende Bauweise
- Baugrenzen**: Baugrenzen
- Von der Bebauung freizuhaltende Flächen**: Von der Bebauung freizuhaltende Flächen
- Zufahrtsbereiche (Ein- und Ausfahrt)**: Zufahrtsbereiche (Ein- und Ausfahrt)
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt**: Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier: off. Geh- und Radweg / Wirtschaftsweg**: Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier: off. Geh- und Radweg / Wirtschaftsweg
- Flächen für Versorgungsanlagen hier: private Umspannstationen / Speicherstationen**: Flächen für Versorgungsanlagen hier: private Umspannstationen / Speicherstationen
- Versorgungsleitungen hier: vorhandene 20 KV-Freileitung**: Versorgungsleitungen hier: vorhandene 20 KV-Freileitung
- private Grünflächen, Zweckbestimmung**: private Grünflächen, Zweckbestimmung
 - Extensivwiesen
 - Gehölzhecken
 - Blühstreifen
 - Hochstaudenflur
- Wasserflächen hier: Wassergraben**: Wasserflächen hier: Wassergraben
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**: Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Pfg1**: Pflanzgebiet 1 – Entwicklung artenreicher Extensivwiese
- Pfg2**: Pflanzgebiet 2 und 3 – Entwicklung naturnaher Gehölzhecken (2) und Blühstreifen (3)
- Pfg4**: Pflanzgebiet 4 – Gewässerbegleitende Hochstaudenflur
- Planbereich**: Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- 15,0 m Abstandfläche von baulichen Anlagen zur Kreisstraße K756 - Anbauverbotsstreifen**: 15,0 m Abstandfläche von baulichen Anlagen zur Kreisstraße K756 - Anbauverbotsstreifen
- Vorhandene Offenlandbiotope**: Vorhandene Offenlandbiotope

Sonstige Planzeichen (keine Festsetzung)

- vorhandene Grundstücksgrenzen**: vorhandene Grundstücksgrenzen
- Flurstücknummern (beispielhaft)**: Flurstücknummern (beispielhaft)
- geplante Einfriedung, kleintierdurchlässig (Vorschlag)**: geplante Einfriedung, kleintierdurchlässig (Vorschlag)
- geplante Photovoltaikmodule**: geplante Photovoltaikmodule
- Maßlinie (beispielhaft)**: Maßlinie (beispielhaft)
- Abgrenzung Landschaftsschutzgebiet (LSG)**: Abgrenzung Landschaftsschutzgebiet (LSG)
- geplante Baustraßen**: geplante Baustraßen
- geplantes 2x2m Standardtor**: geplantes 2x2m Standardtor

GEMEINDE GUTENZELL-HÜRBEL

LAGEPLANBEZEICHNUNG: BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN "SONDERGEBIET SOLARPARK NORD II"

M. 1:2500

PLANVERFASSER: PLANWERKSTATT a.B. Rainer Waßmann Stadtplanung
 Bahnhofstraße 9, 88085 Langengen, Tel. (075 43) 302 88 12, Mobil (0173) 599 23 75

AUFTRAGGEBER: Bürgermeisteramt Gutenzell-Hürbel, Kirchberger Straße 8, 88484 Gutenzell-Hürbel, Telefon 07352 9235-0, Fax 07352 9235-22, info@gutenzell-huerbel.de

DATUM: 15.11.2023

PLANVERFASSER: Rainer Waßmann
AUFTRAGGEBER: Thomas Jerg, Bürgermeister

REG.-NR.: Fertigung

